TRIBUNALE di CALTAGIRONE
SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia di stima di beni mobili

Fallimento

[redacted]

N°R.G. 7/2021

G.D. Dott.ssa Paola Criscione

Curatore Avv. Giuliana Spoto

Stimatore P.I. Marcello D'Angelo

INDICE

1.PREMESSA …… PAG. 3

2.CRITERIO DI STIMA ADOTTATO PER LA VALUTAZIONE ……..……... PAG. 4

3.DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI…… PAG. 6

- **Lotto 1 ……** pag. 6 - **Lotto 2 ……** pag. 16
- **Lotto 3 ……** pag. 22 - **Lotto 4 ……** pag. 26
- **Lotto 5 ……** pag. 27 - **Lotto 6 ……** pag. 28
- **Lotto 7 ……** pag. 30 - **Lotto 8 ……** pag. 31
- **Lotto 9 ……** pag. 32 - **Lotto 10 ……** pag. 33
- **Lotto 11 ……** pag. 34 - **Lotto 12 ……** pag. 35
- **Lotto 13 ……** pag. 36 - **Lotto 14 ……** pag. 37
- **Lotto 15 ……** pag. 39 - **Lotto 16 ……** pag. 40
- **Lotto 17 ……** pag. 41 - **Lotto 18 ……** pag. 43
- **Lotto 19 ……** pag. 46 - **Lotto 20 ……** pag. 47
- **Lotto 21 ……** pag. 49 - **Lotto 22 ……** pag. 50
- **Lotto 23 ……** pag. 57 - **Lotto 24 ……** pag. 58
- **Lotto 25 ……** pag. 59 - **Lotto 26 ……** pag. 60
- **Lotto 27 ……** pag. 61 - **Lotto 28 ……** pag. 62

4. CONCLUSIONI …… PAG.64

1. PREMESSA

Il sottoscritto P.I. D'Angelo Marcello, iscritto all'albo dei Periti ed Esperti della Camera di Commercio di Catania al numero CT-503 ed all'albo dei CTU del Tribunale di Catania - Categoria Stimatori Beni Mobili, nominato dall'avv. Giuliana Spoto, Curatore del fallimento "[redacted]", come Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte della massa attiva del fallimento, accettato l'incarico, unitamente al Curatore, ha dato inizio alle operazioni peritali, presso i locali siti in Ramacca (CT), Contrada Gaetello s.n.c., il 23 febbraio c.a., concludendo tali operazioni in data 28 aprile c.a..

Nel corso del sopralluogo si è provveduto ad individuare ed inventariare i beni mobili, a valutarne lo stato generale di conservazione e verificarne, qualora possibile, il loro corretto funzionamento e ad effettuare rilievi fotografici.

2. CRITERIO DI STIMA ADOTTATO PER LA VAUTAZIONE DEI BENI

Si fa presente che la società fallita operava nel settore della produzione e commercializzazione di prodotti lattiero-caseari.

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni inventariati, lo stimatore ritiene più giusto adottare il **Metodo Comparativo o del Mercato**, *mediante il quale si attribuisce un valore di mercato ai beni, attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi*, considerando, anche, la tipologia di vendita, la particolarità dei beni, la vetustà, l'obsolescenza e dello stato di manutenzione.

Per una migliore e condivisione dei valori di stima attribuiti, si consideri, inoltre, che:

- dal 21 settembre 1996 (dal 01 gennaio 2005 in Europa) la commercializzazione di macchinari in Italia avviene con l'obbligo della marcatura CE in accordo a quanto disposto dal D.P.R. 459/96 (recepimento delle direttive comunitarie 89/392/CEE, 91/368/CEE, 93/44/CEE, e 93/68/CEE concernenti il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine);
- le macchine immerse sul mercato antecedentemente a questa data non sono marcate CEE: per esse la normativa di riferimento è rappresentata dal D.Lgs n° 81/08 – Allegato V;
- il D.P.R. 459/96 è stato abrogato e sostituito dal D.Lgs n° 17 del 27/01/2010 (entrata in vigore 06/03/2010), fatta salva la residua applicabilità dell'art. 11, comma 1: chiunque venda, noleggi o conceda in uso o in locazione finanziaria macchine o componenti di sicurezza già immessi sul mercato o già in servizio alla data di entrata in vigore del presente regolamento e privi di marcature CE, deve attestare, sotto la propria responsabilità, che gli stessi sono conformi, al momento della consegna a chi acquista (non vendibili "visto e piaciuto"), riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, alla legislazione previgente alla data di entrata in vigore del presente regolamento. Dunque per le macchine

immesse sul mercato dal 21/09/1996 al 06/03/2010 il riferimento legislativo continua ad essere il DPR 459/96.

Di conseguenza il macchinario non marcato CE non solo è vetusto ma potrebbe richiedere, per la commercializzazione, adeguamenti alle normative di sicurezza che sotto l'aspetto economico risulterebbero più onerosi. Infatti il D.Lgs 09 aprile 2008 n° 81 all'art. 70 – comma 2 prescrive che le attrezzature di lavoro costruite in assenza di disposizioni legislative e regolamentari di cui al comma 1 e quelle messe a disposizione dei lavoratori antecedentemente all'emanazione di norme legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie di prodotto, devono essere conformi ai requisiti generali di sicurezza di cui all'allegato V del medesimo decreto.
Ed infine l'art. 72 del medesimo decreto prescrive che chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria attrezzature da lavoro di cui all'art. 70, comma 2 (non marcate CE), deve attestare, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquista, riceva in uso, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza di cui all'allegato V.

L'aspetto di sicurezza, di importanza primaria, ha comportato negli anni una penalizzazione nelle compravendite di macchinari non marcati CE rispetto a quelli marcati CE, ben oltre l'aspetto di vetustà.

In definitiva, non potendo ne lo stimatore e ne il curatore fornire garanzia rispetto ai vizi di qualsiasi tipo, inclusi il mancato rispetto delle norme di sicurezza vigenti (D.Lgs 81/08), la vendita degli stessi potrà avvenire soltanto come parti di ricambio.

Lo stesso, oltre il termine di vita utile, il bene verrà valutato in termini di valore di recupero, direttamente influenzato dall'entità dei materiali recuperabili dall'operazione di smantellamento.

I valori di stima riportati di seguito sono una conseguenza del criterio applicato e delle considerazioni fatte, cercando per ogni tipologia di bene il valore più appropriato.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI

- **LOTTO 1:**
  - **N°3 Vasche** in acciaio inox, dimensioni rispettivamente cm 307x107, cm 308x109 e cm 111x215, in cattivo stato di manutenzione;
    - **Si valutano € 900,00**



  - **N°1 Vasca carrellata** in acciaio inox, dimensioni cm 239x89;
    - **Si valuta € 400,00**



- **N°1 <u>Vasca carrellata</u>** in acciaio inox, dimensioni cm 130,5x67;
- **<u>Si valuta € 240,00</u>**



- **N°1 <u>Vasca carrellata</u>** in acciaio inox, dimensioni cm 260x125;
  - **<u>Si valuta € 400,00</u>**



- **N°1 <u>Carrello componibile/Impilabile</u>** con quattro ripiani con foro di gocciolamento, in acciaio inox, dimensioni cm 190x91;
  - **<u>Si valuta € 600,00</u>**





- **N°1 <u>Carrello componibile/Impilabile</u>** con tre ripiani con foro di gocciolamento, in acciaio inox, dimensioni cm 100x61;

- **<u>Si valuta € 300,00</u>**





- **N°2 <u>Scaffali</u>** per asciugatura formaggi, composti da griglie impilabili in filo di acciaio, dimensioni cm 125x75x167 cad.;

- **<u>Si valutano € 500,00</u>**



- **N°3 <u>Vasche</u>** per salamoia, in acciaio AISI 304, dimensioni rispettivamente cm 228x98,5, cm 225x99,5 e cm 215,5x110,5, in cattivo stato di manutenzione;

- **<u>Si valutano € 900,00</u>**







- **N°7 <u>Scaffali</u>** per asciugatura formaggi, composti da elementi impilabili in materiale plastico di colore bianco, dimensioni elementi impilabili cm 56x74 cad.;

- **<u>Si valutano € 210,00</u>**



- **N°1 <u>Carrello</u>** per trasporto formaggi, in acciaio inox, dimensioni cm 105x149x195;

- **<u>Si valuta € 100,00</u>**



- **N°1 <u>Termovasca</u>** in acciaio inox, marca THERMOREG, dimensioni cm 88,5x80, in cattivo stato di manutenzione;



- **<u>Si valuta € 400,00</u>**

- **N°1 <u>Vasca carrellata</u>** con tubo di scarico, in acciaio inox, dimensioni cm 165x110;

- **<u>Si valuta € 100,00</u>**



- **N°1 <u>Cassone di stufatura</u>**, in acciaio inox, dimensioni cm 210x90,5, in cattive condizioni;

- **<u>Si valuta € 200,00</u>**



- **N°1 <u>Vasca</u>**, in acciaio inox, dimensioni cm 165x94, in cattive condizioni;

- **<u>Si valuta € 50,00</u>**



- **N°1 <u>Vasca carrellata</u>**, in acciaio inox, dimensioni cm 209x108,5, in cattive condizioni;

- **<u>Si valutano € 200,00</u>**



➢ **<u>Si valuta complessivamente il lotto 1 € 5.500,00</u>**

➢ LOTTO 2:

- **N°1 Tavolo** in acciaio inox, dimensioni cm 193,5x93;
- **Si valuta € 100,00**



- **N°1 Lavello** a due pozzetti con gocciolatoio destro, in acciaio inox, dimensioni cm 160x68;
- **Si valuta € 140,00**



- **N°1 <u>Tavolo</u>** carrellato, in acciaio inox, dimensioni cm 240,5x100;
  - **<u>Si valuta € 120,00</u>**



- **N°1 <u>Carrellino</u>** in metallo con ripiano in acciaio inox, dimensioni cm 68,5x40;
  - **<u>Si valuta € 20,00</u>**



- **N°1 <u>Carrello</u>** porta teglie, in metallo, in pessime condizioni;
  - **<u>Si valuta € 10,00</u>**



- **N°2 <u>Tavoli</u>**, in acciaio inox, dimensioni cm 150x71 cad.;

- **<u>Si valutano € 160,00</u>**



- **N°1 <u>Tavolo</u>** con mensola sottostante, in acciaio inox, dimensioni cm 120x70;

- **<u>Si valuta € 100,00</u>**



- **N°1 <u>Tavolo</u>** con rastrelliera sottostante, in acciaio inox, dimensioni cm 290x90;

- **<u>Si valuta € 250,00</u>**



- **N°1 <u>Lavello</u>** ad un pozzetto con gocciolatoio sinistro, in acciaio inox, dimensioni cm 120x68;

- **<u>Si valuta € 80,00</u>**



- **N°1 <u>Tavolo</u>** da lavoro, con mensola sottostante e due cassetti, in acciaio inox, marca COSMINOX, modello TAVOLO LAVORO, matricola LA 2012, anno di costruzione 2008, dimensioni cm 140x70;
  - **<u>Si valuta € 120,00</u>**





- **N°1 <u>Lavello</u>** per lavaggio mani, in acciaio inox, dimensioni cm 225x50;

- **<u>Si valuta € 100,00</u>**



➢ **<u>Si valuta complessivamente il lotto 2 € 1.200,00</u>**

➢ LOTTO 3:

- **N°1 Scaffalatura** in legno, per stagionatura formaggi, dimensioni lunghezza cm 3.200x175x260;

- **Si valuta € 3.200,00**



- **N°1 Scaffalatura** in legno, dimensioni lunghezza cm 1.200;

- **Si valuta € 840,00**



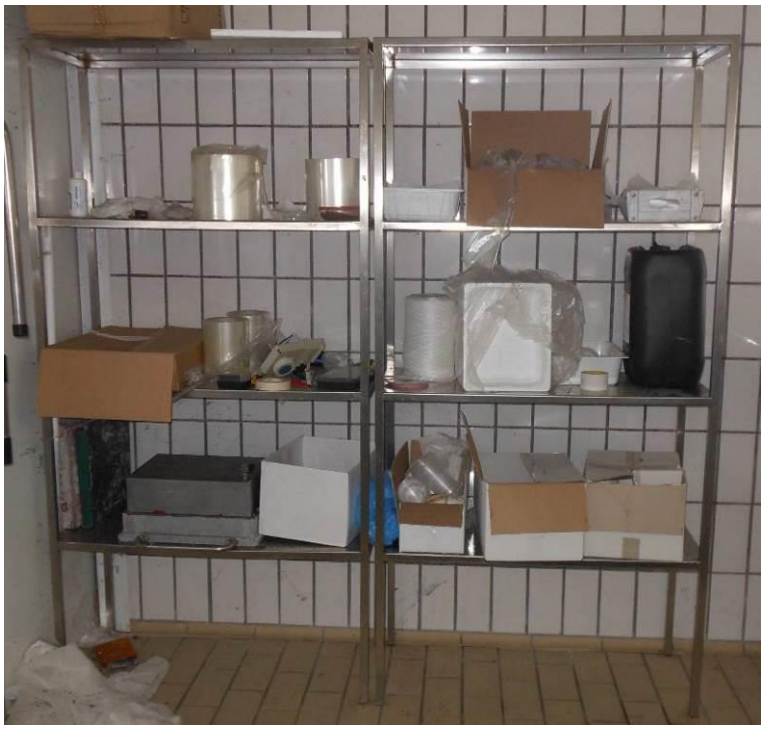
- **N°1 <u>Scaffalatura</u>** porta pallet, in metallo zincato, dimensioni cm 2.200x100x330;

- **<u>Si valuta € 880,00</u>**



- **N°4 <u>Scaffali</u>** in acciaio inox, dimensioni cm 100x44,5x200 cad.;

- **<u>Si valutano € 180,00</u>**



- **N°1 <u>Scaffalatura</u>** in metallo zincato, dimensioni cm 540x60x247;

- **<u>Si valuta € 100,00</u>**

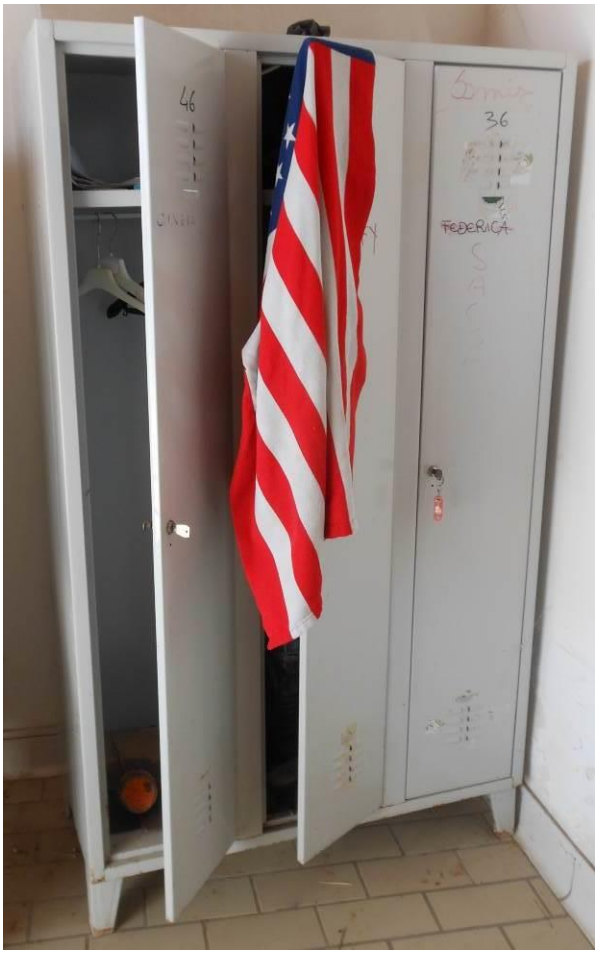


- **N°1 <u>Scaffalatura</u>** porta pallet, in metallo zincato, dimensioni cm 2.100x100x350;

- **<u>Si valuta € 840,00</u>**



- **N°3 <u>Armadietti</u>** a tre ante per spogliatoio, in metallo di colore grigio;
  - **<u>Si valutano € 180,00</u>**



- **<u>Si valuta complessivamente il lotto 3 € 6.220,00</u>**

➢ LOTTO 4:

- **N°1 Forno** dodici teglie, marca SA.CAR. FORNI, modello ORIAM 1 CE 12, matricola 1100.CAT.399, anno di costruzione 1999, a marchio CE;





➢ Si valuta il lotto 4 € 1.700,00

- **LOTTO 5:**
  - **N°1 Macchina passaricotta** elettrica, in acciaio inox, non si evince marca, modello, matricola, anno di costruzione e marchio CE;



- **Si valuta il lotto 5 € 350,00**

➢ LOTTO 6:

- **N°1 Carrello elevatore** manuale, marca LIFTER, modello MX516, seriale 2011HD000510, anno di costruzione 2011, a marchio CE, in cattive condizioni di manutenzione;

  - **Si valuta € 250,00**





- **N°1 Transpallet** manuale, marca PIONEER, non si evince modello e portata massima;

  - **Si valuta € 30,00**



- **<u>Si valuta il lotto 6 € 280,00</u>**

- **<u>LOTTO 7</u>:**
  - **N°3 <u>Macchine sottovuoto/Confezionatrice</u>**, marca EFFE PACKAGING, modello SVR, non si evince anno di costruzione e marchio CE;



- **<u>Si valuta il lotto 7 € 2.400,00</u>**

➢ LOTTO 8:

- **N°1 Grattugia** elettrica, marca FAMA, modello FGG 106, matricola 1730561, anno di costruzione 2017, a marchio CE;





➢ Si valuta il lotto 8 € 350,00

➢ <u>LOTTO 9</u>:

- **N°1 <u>Bilancia elettronica con etichettatrice termica</u>**, marca BIZERBA, modello GLP-W, a marchio CE;





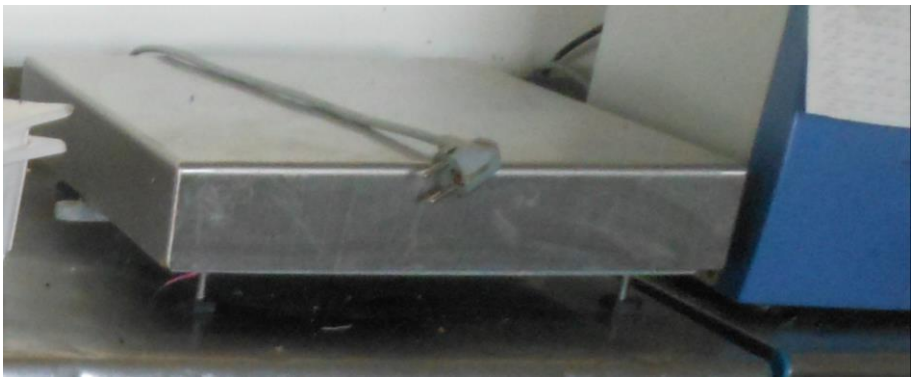
➢ <u>Si valuta il lotto 9 € 1.500,00</u>

➢ LOTTO 10:

- **N°1 Bilancia elettronica con etichettatrice termica**, marca BIZERBA, modello GLP-W, a marchio CE;







➢ Si valuta il lotto 10 € 2.000,00

➢ LOTTO 11:

- **N°1 Confezionatrice**, marca EFFE PACKAGING, modello EASY BOX;



➢ Si valuta il lotto 11 € 600,00

➢ LOTTO 12:

- **N°1 Macchina Confezionatrice per sottovuoto** a campana, marca EFFE PACKAGING, non si evince modello, anno di costruzione e marchio CE;



➢ Si valuta il lotto 12 € 1.200,00

➢ LOTTO 13:

- **N°1 Macchina Confezionatrice per sottovuoto** a campana, marca EFFE PACKAGING, non si evince modello, anno di costruzione e marchio CE;



➢ Si valuta il lotto 13 € 1.200,00

➢ LOTTO 14:

- **N°13 Pedane/Pallet** in materiale plastico;

  - **Si valutano € 39,00**

- **N°1 Armadio** a due ante, in materiale plastico di colore grigio/verde, dimensioni cm 90x40x192;

  - **Si valuta € 16,00**



- **N°200 Cassette** in materiale plastico di colore nero;

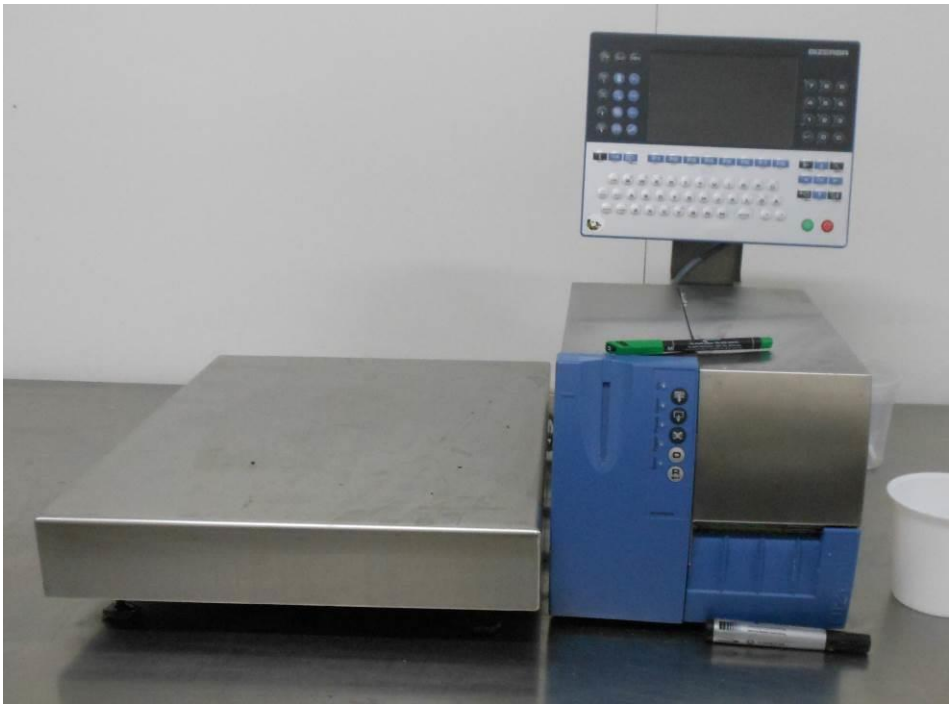
  - **Si valutano € 180,00**



- **<u>Si valuta complessivamente il lotto 14 € 235,00</u>**

➢ LOTTO 15:

- **N°1 Bilancia elettronica con etichettatrice termica**, marca BIZERBA, modello GLP-W, a marchio CE;





➢ Si valuta il lotto 15 € 2.000,00

➢ LOTTO 16:

- **N°1 Taglia formaggi/Porzionatrice** rotativa programmabile con bilancia elettronica, marca FACCHINETTI, modello PR 01, matricola 201015, anno di costruzione 2015, a marchio CE;





➢ Si valuta il lotto 16 € 7.000,00

➢ LOTTO 17:

- **N°1 Termosaldatrice**, non si evince marca, modello e marchio CE, matricola 064, anno di costruzione 1999;

- **Si valuta € 130,00**





- **N°1 Tagliarina** manuale per formaggi, in acciaio inox;

- **Si valuta € 120,00**



- **<u>Si valuta il lotto 17 € 250,00</u>**

➢ LOTTO 18:

- **N°7 Cisterne/Serbatoi** per stoccaggio latte, complete di tubazioni e raccordi vari, marche e modelli vari, portate rispettivamente una da Litri 8.500, marca BOSELLI GIUSEPPE & FIGLIO, modello IN 80, matricola 3512, due da Litri 5.000 cad., una da Litri 3.000, due da Litri 2.500 cad. ed una da Litri 2.000, marca TECNOLAT, modello SCR 20, matricola 664/09, due in pessime condizioni ed alcune prive di marchio CE, anno di costruzione 1994 – 1996 – 1998- 2009;

- **Si valutano € 10.500,00**











- **N°1 <u>Cisterna/Vasca</u>** refrigerante, marca COSMINOX, modello FRIGOMILK 550 2MT, matricola L20140, anno di costruzione 2009 a marchio CE;

- **<u>Si valuta € 1.500,00</u>**





➢ **<u>Si valuta complessivamente il lotto 18 € 12.000,00</u>**

➢ LOTTO 19:

- **N°1 Centrale refrigerazione** per la produzione di acqua gelida, marca FIC, modello EVEREST 440-10, matricola 2552524, anno di costruzione 2015, a marchio CE;

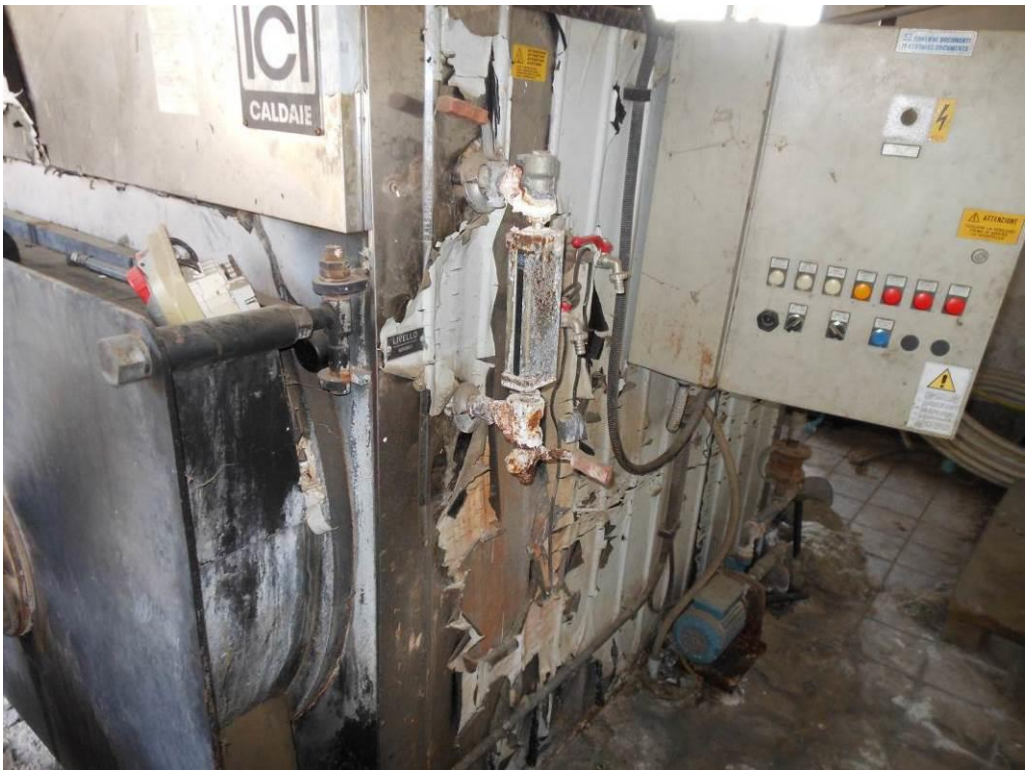


➢ Si valuta il lotto 19 € 10.000,00

➢ LOTTO 20:

- **Kg.2.800** circa **Rottami ferrosi**, da considerare come **valore di recupero**, direttamente influenzato dall'entità dei materiali recuperabili dall'operazione di smantellamento, nello specifico:
  - N°4 Vasche/Bollitori, in acciaio inox, in pessime condizioni, Kg 600 circa;
  - N°1 Caldaia, marca ICI CALDAIE, tipo BX 500, codice 86120500, anno di costruzione 2004, in pessime condizioni, Kg 2.000 circa;
  - N°1 Compressore elettrico da 270Litri, non a norma, Kg 200 circa;







- **<u>Si valuta il lotto 20 € 1.400,00</u>**

- **LOTTO 21:**
  - **N°1 Asciugatrice** marca WHIRLPOOL, non si evince modello;



- **Si valuta il lotto 21 € 40,00**

➢ LOTTO 22:

- **N°3 Calotte/Doppio fondo semi-sferiche** per lavorazione latte, in acciaio inox, con movimento manuale, da Litri 1.000 cad., diametro cm 150 cad., in cattive condizioni di manutenzione;

  - **Si valutano € 2.400,00**



- **N°1 Contenitore cilindrico** per lavorazione latte, in acciaio inox, diametro cm 148 cad., in cattive condizioni di manutenzione;

  - **Si valuta € 740,00**



- **N°2 <u>Cappe di aspirazione</u>**, in acciaio inox, complete di tubazione di scarico e raccordi;

- **<u>Si valutano € 1.200,00</u>**



- **N°1 <u>Mastello</u>** in materiale plastico di colore bianco;

- **<u>Si valuta € 5,00</u>**



- **N°3 <u>Vasche carrellate</u>** per stufatura, in acciaio inox, complete di scarico, di cui due di dimensioni cm 208x108 ed una di dimensioni cm 262x128, in discrete condizioni;

- **<u>Si valutano € 1.350,00</u>**





- **N°9 <u>Carrelli spersori</u>**, in acciaio inox, completi di scarico, rispettivamente di dimensioni cm 223,5x96, cm 201x98, cm 223x98, cm 179,5x80, cm 206x100, cm 299,5x90, cm 186x86,5, cm 208x98 e cm 186,5x86, in discrete condizioni;

- **<u>Si valutano € 1.080,00</u>**





- **N°2 <u>Vasche cilindriche</u>** carrellate, in acciaio inox, di cui una priva di ruote, in cattive condizioni di manutenzione;
  - **<u>Si valutano € 400,00</u>**



- **N°1 <u>Mastello</u>** su elemento a tre piedi, in acciaio inox, diametro cm 78, in cattivo stato/deformato;

  - **<u>Si valuta € 35,00</u>**



- **N°11 <u>Elementi impilabili</u>** per carrello, in acciaio inox, dimensioni cm 100x62 cad.;

  - **<u>Si valutano € 1.100,00</u>**



- **N°1 <u>Tavolo da lavoro</u>** con ripiano sottostante, in acciaio inox, dimensioni cm 160x69,5, in cattivo stato con ripiano sottostante deformato;

- **<u>Si valuta € 30,00</u>**



- **N°2 <u>Lavelli lavamani</u>** in acciaio inox, dimensioni cm 45x40 cad., marca COSMINOX, in cattive condizioni;

- **<u>Si valutano € 60,00</u>**



➢ **<u>Si valuta complessivamente il lotto 22 € 8.400,00</u>**

➢ LOTTO 23:

- **N°1 Macchina filatrice** in acciaio AISI 304, marca CMT, modello DISCOVERY 100, matricola 4664, anno di costruzione 2004, a marchio CE, in cattivo stato di manutenzione;



➢ Si valuta il lotto 23 € 5.500,00

➢ LOTTO 24:

- **N°1 Silos** per acqua calda, completo di **Pompa di ricircolo** e **Quadro elettrico**, in acciaio inox, marca COSMINOX, capacità Litri 600, a marchio CE, in buono stato di manutenzione;



➢ Si valuta il lotto 24 € 4.500,00

➢ LOTTO 25:

- **N°1 Macchina lavorazione cagliata/Cuocitore a vapore** in acciaio inox, priva di targhetta identificativa, presumibilmente risalente agli anni ’90, in cattivo stato di manutenzione;



➢ Si valuta il lotto 25 € 5.000,00

➢ LOTTO 26:

- **N°2 Polivalenti** cilindrici in acciaio inox, completi di **Scaletta e passerella** per ispezione e **Gruppo agitatore**, privi di targhetta identificativa, presumibilmente risalenti agli anni ’90, capacità Litri 1.000 cad., in cattivo stato di manutenzione;



➢ Si valuta il lotto 26 € 5.000,00

➢ LOTTO 27:

- **N°1 Pastorizzatore** in acciaio inox, marca M. I. INOX s.r.l., modello M. I. 3000, matricola 083-8, anno di costruzione 2006, in cattivo stato di manutenzione;





➢ Si valuta il lotto 27 € 7.000,00

➢ LOTTO 28:

- **N°6 Cisterne/Vasche** refrigeranti, di cui una marca COSMINOX, modello FRIGOMILK 550 2MT, matricola L20141, anno di costruzione 2009 a marchio CE con gruppo refrigerante in pessime condizioni, tre da Litri 1.200 cad., una da Litri 1.400 ed una da Litri 2.500, in cattivo stato di manutenzione;







- **<u>Si valuta complessivamente il lotto 28 € 9.000,00</u>**

4. <u>CONCLUSIONI</u>

Con la presente non si presta alcuna garanzia sulla rispondenza alle vigenti normative sulla sicurezza dei beni, che quindi devono essere verificate a cura del futuro acquirente.

<u>In definitiva, ne lo stimatore e ne il Curatore possono fornire garanzia rispetto ai vizi di qualsiasi tipo</u>.

Il valore complessivo attribuito ai beni mobili visionati e stimati dal sottoscritto è di:

€ 101.825,00

(centounomilaottocentoventicinque/00)

<u>Si precisa che i valori di stima si intendono al netto di IVA</u>.

<u>Nello specifico il valore di stima di ogni singolo lotto è il seguente</u>:

- **Lotto 1** ha un valore di stima di ……. **€ 5.500,00**
- **Lotto 2** ha un valore di stima di ……. **€ 1.200,00**
- **Lotto 3** ha un valore di stima di ……. **€ 6.220,00**
- **Lotto 4** ha un valore di stima di ……. **€ 1.700,00**
- **Lotto 5** ha un valore di stima di ……. **€ 350,00**
- **Lotto 6** ha un valore di stima di ……. **€ 280,00**
- **Lotto 7** ha un valore di stima di ……. **€ 2.400,00**
- **Lotto 8** ha un valore di stima di ……. **€ 350,00**
- **Lotto 9** ha un valore di stima di ……. **€ 1.500,00**
- **Lotto 10** ha un valore di stima di ……... **€ 2.000,00**
- **Lotto 11** ha un valore di stima di ……... **€ 600,00**
- **Lotto 12** ha un valore di stima di ……... **€ 1.200,00**
- **Lotto 13** ha un valore di stima di ……... **€ 1.200,00**
- **Lotto 14** ha un valore di stima di ……... **€ 235,00**
- **Lotto 15** ha un valore di stima di ……... **€ 2.000,00**
- **Lotto 16** ha un valore di stima di ……... **€ 7.000,00**

- **Lotto 17** ha un valore di stima di …….. **€ 250,00**
- **Lotto 18** ha un valore di stima di …….. **€ 12.000,00**
- **Lotto 19** ha un valore di stima di …….. **€ 10.000,00**
- **Lotto 20** ha un valore di stima di …….. **€ 1.400,00**
- **Lotto 21** ha un valore di stima di …….. **€ 40,00**
- **Lotto 22** ha un valore di stima di …….. **€ 8.400,00**
- **Lotto 23** ha un valore di stima di …….. **€ 5.500,00**
- **Lotto 24** ha un valore di stima di …….. **€ 4.500,00**
- **Lotto 25** ha un valore di stima di …….. **€ 5.000,00**
- **Lotto 26** ha un valore di stima di …….. **€ 5.000,00**
- **Lotto 27** ha un valore di stima di …….. **€ 7.000,00**
- **Lotto 28** ha un valore di stima di …….. **€ 9.000,00**

Lo stimatore ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli rimane a disposizione del Sig. Giudice Delegato e del Sig. Curatore Fallimentare per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

CATANIA, lì 2 maggio 2023

Il Perito Estimatore

(D'Angelo Marcello)